4957

I-6151/09

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 188848

Certified that the Endorsement sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

05 AUG 2009

বর্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত সম্পত্তি
দানপত্র দলিল
দানকৃত সম্পত্তির মূল্যঃ ১৯,৪৪,৫৩৯ টাকা।
দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০৬ কাঠা
স্ট্রাকচার - ১৫০৭ বর্গফুট

5133
19,44,539
10,000
A - 21,384

গ্রহীতাঃ শ্রীমান গৌতম মজুমদার

পিতা শ্রী প্রাণ কুমার মজুমদার, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম - বর্ধমান শহর মধ্যে ছোটনীলপুর আমবাগান, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

ক্রমশ... পর পৃষ্ঠা

দাতা : শ্রী প্রাণ কুমার মজুমদার

পিতা - স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার মজুমদার, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - সম্পত্তির উপস্বত্ত্বভোগী, সাকিম - বর্ধমান শহর মধ্যে ছোটনীলপুর আমবাগান, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। থানা, জেলা - বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ড এলাকাধীন ৩৫ নং জে.এল. ভুক্ত বালিডাঙ্গা মৌজায় - এল.ও.পি. নং - ২০০ ভুক্ত সি.এস. ১০৪৬ ও ১০৫৬ (পি) ও আর.এস. ১০৪৬/২৩৬৭ নং দাগে ০৬ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি আমি পশ্চিম বঙ্গ সরকারের Rehabilition দপ্তর হইতে Allotee হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৭৬ সালে রেজিস্ট্রীকৃত ৪২৬৪ নং লীজ দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর গত ইংরাজী ২৫.০৩.১৯৮৮ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৬১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিলের দাতা আমার নাম বরাবর তপশীল লিখিত দাগভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রী করিয়া দেন।

এমতাবস্থায় আমি তপশীল লিখিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া চেক দাখিলাদী মতে নিজ নামে সরকার বাহাদুরের খাজনাদি আদায় দিয়া এল.আর. সেটেলমেন্ট স্বত্ত্ব লিপিতে ২৮৩৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে পৌর করাদি আদায় দিয়া বর্ধমান পৌর সভা হইতে গৃহ নির্ম্মানের জন্য বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া তথায় গৃহাদী নির্ম্মাণ করিয়া দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিয়া

ক্রমশ...পর পৃষ্ঠা

একটি উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ত্ব অর্জ্জন করিয়া এযাবৎ কাল অন্যের বিনা পত্যে নির্ব্বিবাদে একায়েক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

আমার চার কন্যা তাহারা প্রত্যেকে তাহাদের স্বামী আলয়ে সুখে জীবন যাপন করিতেছে এবং তাহারা প্রত্যেকে সুপ্রতিষ্ঠিত। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার এক মাত্র পুত্র হইতেছ এবং তুমি আমার অতিশয় স্নেহের পাত্র হইতেছ। আমার বয়স অধিক হইয়াছে, আমার এই বৃদ্ধ বয়সে তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা সহকারে সেবাযত্ন করিতেছ এবং ভবিষ্যতেও করিবে এই বিশ্বাস আমার আছে। তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহের নিদর্শণ স্বরূপ আমার স্বত্ত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি মায় গৃহাদী তোমাকে দান করিব মনস্থ করিয়া তদানুসারে তোমার নিকট প্রস্তাব করিলে তুমি আমার দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অদ্য নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি তোমাকে এই দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব হইলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি অদ্যই তোমার অনুকূলে ত্যাগ করিলাম। তুমি অদ্যই দানকৃত সম্পত্তির দখল লইলে। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বের স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া এবং নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা মতে চিরকাল ভোগ দখল করিবে তাহাতে কষ্মিন কালে আমি বা আমার অপর ওয়ারিশানগণ কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্য করিতে পারিবে না বা পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। অতঃপর তুমি তপশীল বর্ণিত লিখিত সম্পত্তির সাবেক নাম

ক্রমশ... পর পৃষ্ঠা

খারিজ মতে নিজ নাম সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় পত্তন করিবে এবং খাজনা আদায় দিয়া চেক দাখিলা লইবে। বর্দ্ধমান পৌর সভায় নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে পৌর করাদি আদায় দিবেন ও রসিদ লইবেন। ইলেকট্রিক সাপ্লাই অফিস হইতে নিজ নামে ইলেকট্রিক কানেকশন লইবেন ইত্যাদি সকল বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি রহিল।

দানকৃত সম্পত্তির সরকার দ্বারা নির্দ্ধারিত মূল্য ১৯,৪৪,৫৩৯(ঊনিশ লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার পাঁচশত ঊনচল্লিশ) টাকা টাকার উপর ষ্ট্যাম্প রসুম প্রদত্ত হইল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় দলিল পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়া স্বাক্ষীগন সাক্ষাতে আমরা পণের টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া যথারীতি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ১৪১৬ সনের ১৯ শ্রাবণ, ইংরাজী ৫/৮/— ২০০৯ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল

থানা, জেলা - সাব-রেজিষ্ট্রী - বর্দ্ধমান সামিল বর্দ্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত মৌজা - বালিডাঙ্গা, জে.এল. নং ৩৫, আর.এস. খতিয়ান নং - ১১৩৪, এল.আর. খতিয়ান নং ২৮৩৬, এল.ও.পি. নং ২০০, সি.এস. দাগ নং - ১০৪৬ ও ১০৫৬(পি), আর.এস. দাগ নং ১০৪৬/২৩৬৭ (একহাজা ছেতল্লিশ বাটা দুই হাজার তিনশত সাতষট্টি), এল.আর. দাগ নং ২৫৫৭ (দুই হাজার পাঁচশত সাতান্ন) রকম - বাস্তু। দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ৬ (ছয়)

ক্রমশ... পর পৃষ্ঠা

কাঠা মায় তদুপরিস্থিত একতল ১০৪৩ বর্গফুট এবং দ্বিতল ৪৬৪ বর্গফুট গৃহাদীর ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। ছোটনীলপুর সাউথ পাড়া মহল্ল্যাস্থিত ৯৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ উত্তরে - অজয় মজুমদারের বসত বাটী।
দক্ষিণে - কলোনী রাস্তা।
পূর্বে - কলোনী রাস্তা।
পশ্চিমে - সুনীল দাস দীগরের বসত বাটী।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল. আর. ও. বর্ধমান। রাজস্ব হারাহারি দেয়।

অত্র সহ দলিলেগ্রথীত একটি ফর্দে দশ আঙুলের টিপছাপ ও ছবি লওয়া হইল ইহা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ইসাদী —

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল —

দলিল লেখক

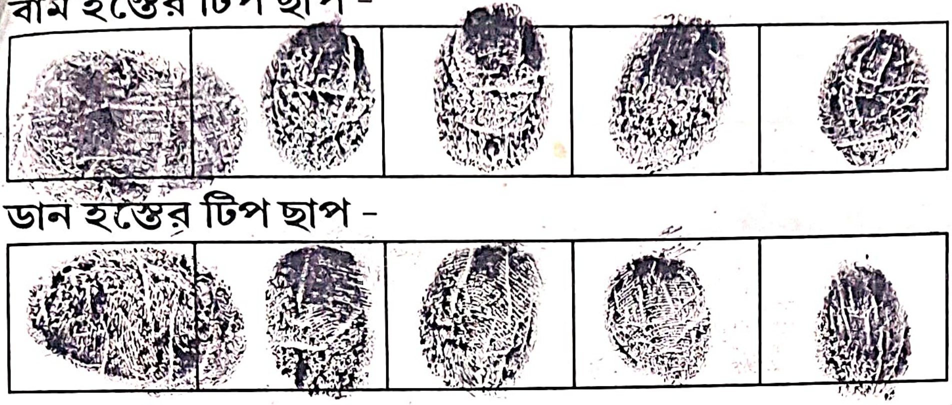
কম্পিউটারাইজড টাইপকারক : —

(শ্রী সন্দীপ রায়)
কোর্ট কম্পাউন্ড (দঃ), বর্ধমান

ঃঃ হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো ঃঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -



স্বাক্ষর ঃ Biren Kumar Majumder

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04957 / 2009, Deed No. (Book - I , 06151/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Pran Kumar Mazumdar	Pran Kumar Mazumdar 5/8/2009

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri Pran Kumar Mazumdar Address -Chotonilpur Ambagan Post- Sripally Dist- Burdwan	Self	05/08/2009	LTI 05/08/2009	Pran Kumar Mazumdar 5/8/2009

Name of Identifier of above Person(s)
Lilamoy Mazumdar
PS-Burdwan,Nivedita Pally G.t. Road Burdwan Dist-Burdwan

Signature of Identifier with Date
5/8/2009

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

 05/08/2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
BURDWAN
Endorsement For deed Number :I-06151 of :2009
(Serial No. 04957, 2009)

On 05/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 21384/- on:05/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1944539/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9723 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 10000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.26 hrs on :05/08/2009,at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Pran Kumar Mazumdar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/08/2009 by
1. Sri Pran Kumar Mazumdar, son of Late Akshay Mazumdar ,Chotonilpur Ambagan Post- Sripally Dist- Burdwan ,Thana Burdwan, By caste Hindu,by Profession :Others
Identified By Lilamoy Mazumdar, son of Late Akshay Kumar Mazumdar Nivedita Pally G.t. Road Burdwan Dist- Burdwan Thana: Burdwan, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Krishna Kumar Banerjee]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BURDWAN
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 1573 to 1582
being No 06151 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Krishna Kumar Banerjee) 05-August-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

L.R Khatian NO-> 7346 -> .110